



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด  
ว่าด้วย การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ถุกยึดบังคับชำระหนี้ตามคำพิพากษา  
พ.ศ. 2566

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด ได้รับจ้างอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ของสมาชิก ในระหว่างจ้างพบว่ามีการยึดทรัพย์สินที่จำนองถุกยึดในการบังคับคดีชำระหนี้ ตามคำพิพากษา ทรัพย์สินจำนองต้องถูกขายทอดตลาดเพื่อนำเงินที่ได้ไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา (เจ้าหนี้ภายนอก) ส่งผลกระทบต่อสิทธิของสหกรณ์และสมาชิก เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ถุกยึดบังคับ ชำระหนี้ตามคำพิพากษามีประสิทธิภาพส่งผลดีต่อสหกรณ์และสมาชิก อาศัยอำนาจตามความในข้อ 60 (8) และ ข้อ 88(10) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด และมติคณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี 2566 ในการประชุมครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2566 จึงกำหนดระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วย การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ถุกยึดบังคับชำระหนี้ตามคำพิพากษา พ.ศ. 2566”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกมติหรือคำสั่งที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด
“ประธาน”	หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด
“เจ้าพนักงาน”	หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีที่ยึดและแจ้งการยึดทรัพย์สินจำนอง
“สมาชิก”	หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ที่เป็นลูกหนี้และมีหลักประกันหนี้เป็น ทรัพย์สินจำนอง
“ทรัพย์สินจำนอง”	หมายถึง ทรัพย์สินที่ได้จดทะเบียนจำนองตราไว้กับสหกรณ์เป็น ประกันหนี้ของสมาชิก ที่เจ้าพนักงานยึดเพื่อบังคับคดีชำระ หนี้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา
“ขายทอดตลาด”	หมายถึง การขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองตามประกาศของเจ้า พนักงานบังคับคดี

ข้อ 5 สมาชิกถุกยึดทรัพย์สินจำนอง กรณีเจ้าพนักงานมีหนังสือแจ้งการยึดทรัพย์สินจำนองและขอให้ สหกรณ์ส่งต้นฉบับเอกสารสิทธิและสัญญาจำนองรายใด ให้สหกรณ์ส่งต้นฉบับเอกสารสิทธิและสัญญาจำนองรายนั้น ก่อนการขายทอดตลาดต่อเจ้าพนักงาน และให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้

๓๖๕

ข้อ 6 การขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนอง ให้คณะกรรมการพิจารณาและปฏิบัติ ดังนี้

(1) ขายโดยปลอดการจำนองและขอรับชำระหนี้จำนอง ถ้าสมาชิกรายนั้น ได้ผิदनัดชำระหนี้จนถึงขนาดที่สหกรณ์จะต้องบังคับจำนองเพื่อให้ได้รับชำระหนี้โดยสิ้นเชิง ให้สหกรณ์แปลงวิธีการขายทรัพย์สินจำนอง โดยปลอดการจำนอง พร้อมกับยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดี ทั้งนี้ การแปลงยอดหนี้จำนองให้แปลงภาระหนี้ที่จำนองและหนี้อื่นๆ ของสมาชิกรวมไปด้วยตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

(2) ขายโดยปลอดการจำนองและขอคืนส่วนเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ถ้าสมาชิกรายใดไม่ได้ผิदनัดชำระหนี้จนถึงขนาดที่สหกรณ์จะต้องบังคับจำนองเพื่อให้ได้รับชำระหนี้โดยสิ้นเชิง ให้สหกรณ์แปลงวิธีการขายทรัพย์สินจำนอง โดยปลอดการจำนอง พร้อมกับยื่นคำร้องขอคืนส่วนเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดี ทั้งนี้การแปลงยอดหนี้จำนองให้แปลงภาระหนี้ทั้งหมดของสมาชิก เว้นแต่คณะกรรมการเห็นสมควร หรือสมาชิกได้แสดงความประสงค์ขอให้สหกรณ์ขายโดยการจำนองติดไป ให้ปฏิบัติตามข้อ 7 ต่อไป

ข้อ 7 การขายทอดตลาดโดยการจำนองติดไป สหกรณ์อาจพิจารณาเห็นสมควรให้แปลงวิธีการขายทรัพย์สินจำนอง โดยการจำนองติดไป ดังนี้

(1) เมื่อสมาชิกที่ได้อำนาจ และประสงค์จะหาผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินจำนอง หรือขอให้สหกรณ์เป็นผู้เข้าประมูลซื้อทรัพย์สินจำนอง

(2) คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้แปลงวิธีการขายทรัพย์สินจำนองโดยการจำนองติดไป

ข้อ 8 ราคาที่สหกรณ์เสนอประมูลซื้อทรัพย์สินจำนอง กรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนอง โดยการจำนองติดไป คณะกรรมการอาจพิจารณากำหนดราคาเริ่มต้นและราคาสูงสุดเพื่อเข้าประมูลซื้อทรัพย์สินจำนองตามที่เห็นสมควร

ข้อ 9 การไปดูแลการขายทอดตลาด เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบให้ขายทรัพย์สินจำนองโดยการจำนองติดไปและมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนอง สหกรณ์อาจส่งตัวแทนไปดูแลการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองตามประกาศของเจ้าพนักงาน เพื่อดูแลการที่สมาชิกได้หาผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินจำนองตามที่ร้องขอ หรือเข้าประมูลซื้อทรัพย์สินจำนองในนามของสหกรณ์

ข้อ 10 เงินที่ใช้ในการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สินจำนอง ให้สำรองเงินจากงบประมาณในส่วนค่าใช้จ่ายดำเนินคดี สมาชิกต้องเป็นผู้รับผิดชอบจำนวนเงินดังกล่าวและค่าฤชาธรรมเนียมต่างๆ ทั้งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 11 การบริหารจัดการทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนองที่สหกรณ์ได้มาจากการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สินจำนองตามระเบียบนี้ เป็นการได้มาโดยมีภาระจำนองติดอยู่กับสหกรณ์ตามประกาศของเจ้าพนักงานบังคับคดี จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของสหกรณ์โดยสมบูรณ์ แต่เป็นไปเพื่อการบริหารจัดการทรัพย์สินจำนองลดปัญหาในการจัดการทรัพย์สินจำนองมิให้ตกอยู่ในกรรมสิทธิ์ของบุคคลภายนอก และเพื่อการบริหารจัดการให้สหกรณ์ได้รับชำระหนี้จนครบถ้วน ทั้งนี้ ให้สหกรณ์เรียกเก็บหนี้กับสมาชิกที่เป็นลูกหนี้ไปตามปกติ

เมื่อสหกรณ์ได้รับชำระหนี้จนครบถ้วนแล้ว ให้สหกรณ์ขายทรัพย์สินจำนองที่ได้ประมูลซื้อไว้ต่อไปให้แก่สมาชิกที่ได้ชำระหนี้จนครบถ้วนในราคาตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงเงินที่ได้เสียไปพร้อมดอกเบี้ย แต่ถ้าสมาชิกผิदनัดชำระหนี้ เมื่อได้ดำเนินการให้ออกจากการเป็นสมาชิกตามข้อบังคับแล้ว ให้สหกรณ์ขายทรัพย์สินจำนองโดยปลอดการจำนองโดยวิธีประมูลราคาขายกำหนดราคาเริ่มต้นให้ผู้สนใจยื่นคำเสนอซื้อและราคาตามที่สหกรณ์กำหนด นำเงินที่ได้มาบริหารจัดการชำระหนี้ต่อไป

ข้อ 12 การบริหารจัดการทรัพย์สินจํานองที่ขายโดยการจํานองติดไปและกรรมสิทธิ์ตกแก่บุคคลภายนอกให้สหกรณ์จัดการดังนี้

(1) ทรัพย์สินจํานองที่กรรมสิทธิ์ตกแก่บุคคลภายนอกตามคำร้องขอของสมาชิก ถ้าสมาชิกได้ชำระหนี้ตามสัญญาให้สหกรณ์รับชำระหนี้ต่อไปโดยมีทรัพย์สินจํานองเป็นประกันหนี้ แต่ให้ระงับสิทธิการกู้เงินของสมาชิกนั้นไว้ ยกเว้นเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเพื่อต่อสัญญา จนกว่าบุคคลภายนอกจะได้มาจดทะเบียนจํานองกับสหกรณ์

(2) ทรัพย์สินจํานองที่กรรมสิทธิ์ตกแก่บุคคลภายนอกที่ไม่ใช่กรณีตาม (1) ให้คณะกรรมการพิจารณาดำเนินการบังคับจํานอง กำหนดวงเงินให้บุคคลภายนอกจัดการไถ่ถอนทรัพย์สินจํานองเพื่อมีหนังสือบอกกล่าวบังคับจํานอง และฟ้องบังคับจํานองกับบุคคลภายนอกต่อไป

ข้อ 13 ทรัพย์สินจํานองรายได้ที่คณะกรรมการมีมติเห็นชอบให้ขายโดยปลอดการจํานองและได้ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จํานองหรือคำร้องขอถอนส่วนเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดไว้แล้ว ก่อนระเบียบนี้มีผลบังคับให้ดำเนินการตามมติเดิมต่อไป เว้นแต่คณะกรรมการจะมีมติเป็นอย่างอื่นเป็นการเฉพาะราย

ทรัพย์สินจํานองรายได้ที่ถูกยึดก่อนระเบียบนี้มีผลบังคับ ต่อมาที่มีประกาศเจ้าพนักงานให้ขายโดยการจํานองติดไป ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาตามระเบียบนี้

ข้อ 14 กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สิ้นสุด

ข้อ 15 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566



(นายพายุพ ไตรรงค์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด