



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด
เรื่อง ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสหกรณ์

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด โดยความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564 อนุมัติให้ขายที่ดิน และมตที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 22 มีนาคม 2567 เห็นชอบให้ประกาศขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อบริหารจัดการหนี้จำนวน 2 แปลง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ราคาขาย เงินวางหลักประกัน

แปลงที่ 1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 75699 เลขที่ดิน 475 หน้าสำรวจ 15210 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ 22.5 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยทาว์นเฮ้าส์ ชั้นเดียว เลขที่ 3/745 ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 600,000 บาท เงินวางหลักประกัน จำนวน 18,000 บาท

แปลงที่ 2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 47887 เลขที่ดิน 424 หน้าสำรวจ 3436 ตำบลวัดธาตุ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ 17 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น เลขที่ 325 ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 790,000 บาท เงินวางหลักประกัน จำนวน 24,000 บาท

2. วิธีการขาย

2.1 วิธีการขายใช้วิธีประกาศประมูลราคา โดยกำหนดให้ผู้ซื้อยื่นหนังสือเสนอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคาขั้นต่ำของที่ดินแต่ละแปลงตามแบบฟอร์ม และวันเวลาที่สหกรณ์กำหนด

2.2 เมื่อคณะกรรมการการขายที่ดินได้เปิดซองเสนอราคาแล้ว จะพิจารณาขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายคนให้ใช้วิธีจับสลากระหว่างผู้ที่เสนอราคาสูงสุด

3. เงื่อนไขการเสนอราคา

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด หรือบุคคลทั่วไป

3.2 ยื่นใบเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนด ตามข้อ 6

3.3 ต้องวางหลักประกัน ตามข้อ 1 และให้ถือเป็นมัดจำสำหรับผู้ซื้อทรัพย์ได้ สหกรณ์จะคืนให้สำหรับผู้ซื้อทรัพย์ไม่ได้

4. การพิจารณา

4.1 สหกรณ์จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ 2 ตุลาคม 2567 เวลา 09.00 น. และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์ได้หลังจากที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติอนุมัติให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสหกรณ์แล้ว

4.2 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาทีเสนอทั้งหมดก็ได้ และจะพิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นประโยชน์กับสหกรณ์สูงสุดเท่านั้น

5. ข้อสัญญา

5.1 ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียมโอน อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๕๗

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและค่าจัดการสาธารณูปโภค (ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง) นับแต่วันถัดจากวันที่ซื้อขายเป็นต้นไป (ถ้ามี)

5.2 ผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อจะได้รับการแจ้งจากสหกรณ์ให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขายและวางมัดจำในวันทำสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ 5 ของราคาซื้อ ส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการตามกำหนดนัดวันโอนกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์ริบเงินมัดจำดังกล่าวได้ทันที โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

5.3 เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่ปรากฏในประกาศ ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดแล้ว

5.4 การโอนสิทธิ และ/หรือ ความชำรุดบกพร่อง สหกรณ์ไม่ต้องรับผิดชอบ

6. การติดต่อ ผู้สนใจเสนอราคาซื้อที่ดินติดต่อขอรับแบบฟอร์มใบเสนอราคา หรือดาวน์โหลดได้ที่ www.postcatsavings.com และยื่นใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด ตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ในวันเวลาทำการ (08.30 น.-16.30 น.) หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนที่มีหลักฐานจำหน่ายของถึงผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด 99 อาคาร สอ.กสท. ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 เท่านั้น โดยเขียนที่มุมซองว่า “เสนอราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสหกรณ์” กำหนดเวลาสิ้นสุดรับใบเสนอราคาเวลา 16.00 น. ของวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 063- 204-6023, 063- 204-6046, 063-204-6009, 063-204-6010 และ 065-521-8993

7. ประกาศรายชื่อผู้ยื่นใบเสนอราคาซื้อที่ดินของสหกรณ์ ในวันที่ 4 ตุลาคม 2567 เวลา 14.00 น. และประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ในวันที่คณะกรรมการการขายที่ดินได้พิจารณาตามข้อ 4 เสร็จสิ้นแล้ว

8. ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ตาม ข้อ 7 หากไม่เข้าทำสัญญาให้สหกรณ์ริบมัดจำได้ ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ภายในกำหนด 3 เดือนนับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้

หากผู้ซื้อทรัพย์สินได้เป็นสมาชิกของสหกรณ์สามารถขอสินเชื่อได้ตามหลักเกณฑ์ของสหกรณ์

9. กรณีมีปัญหาใดๆ เกี่ยวกับการขายที่ดินให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาวินิจฉัย ซึ่งถือเป็นข้อยุติจะฟ้องร้องใดๆ ไม่ได้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม 2567



(นายนิธิ มาวิเลิศ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด





ใบเสนอราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสหกรณ์

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2567

เรียน ผู้จัดการ สหกรณ์ออมทรัพย์การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์

การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขอแสดงเจตนายื่นใบเสนอราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

ข้อ 1. มีความประสงค์ขอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสหกรณ์ ได้แก่ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่ตามโฉนด.....ไร่.....งาน.....ตร.ว.พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่.....

ข้อ 2. ขอเสนอราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 1 ในราคา.....บาท (.....) ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียมโอน อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

ข้อ 3. ข้าพเจ้าได้ขอมองเงินเป็นหลักประกันเสนอราคา จำนวนบาท (.....) หากข้าพเจ้าเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้จากการประมูลราคา ให้เงินวางหลักประกันดังกล่าวเป็นเงินวางมัดจำในการทำสัญญาจะซื้อจะขายต่อไป

ข้อ 4. หากข้าพเจ้าเป็นผู้ซื้อได้จากการประมูลราคาข้าพเจ้าตกลงเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อได้ และจะชำระราคาส่วนที่เหลือโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนด 3 เดือน นับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้

ข้อ 5. ข้าพเจ้าได้รับทราบประกาศสหกรณ์ เรื่อง ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่2567 และยินยอมปฏิบัติตามประกาศของสหกรณ์ทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นใบเสนอราคา

(.....)

๗
๗๕